

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare nr. 74/20.12.2018, întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și stabilirea prețului minim de vânzare prin negociere directă a terenului situat în Târgu Jiu, str. Alexandru Odobescu, nr. 5, județul Gorj, în suprafață de 505 mp.

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 1539/14.01.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

- expunerea de motive nr. 1825/15.01.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- raportul de evaluare nr. 74/20.12.2018, întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 54792/28.12.2018;

- prevederile H.C.L. nr. 450/26.11.2018 privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare a terenului în suprafață de 505 mp, situat în Târgu Jiu, str. Alexandru Odobescu nr.5, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă, doamnei Cârciumaru Veronica și domnului Cârciumaru Constantin;

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin.5, lit. b și art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr. 74/20.12.2018 întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

Art.2. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, a terenului în suprafață de 505 mp, situat în Târgu Jiu, str. Alexandru Odobescu, nr. 5, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 45847, către doamna Cârciumaru Veronica și domnul Cârciumaru Constantin.

Art.3. Prețul minim de negociere este de _____ euro/mp., valoare fără TVA.

Art.4. Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. _____ | - Consilier local; |
| 2. _____ | - Consilier local; |
| _____ | - Consilier local – înlocuitor; |
| 3. Rotaru Marian | - Director D.P.P.; |
| Tătaru Carmen Mihail | - Înlocuitor D.P.P.; |
| 4. Pițu Alina Elena | - Șef Serviciul Juridic Contencios; |
| Șcheau Adrian Pantelimon | - Înlocuitor Serviciul Juridic Contencios; |

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Targu Jiu – domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și membrii comisiei constituită la art. 4.

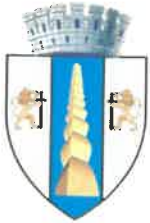
Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, comisiei constituită la art. 4, doamnei Cârțiumaru Veronica, domnului Cârțiumaru Constantin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,**

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001
I.L-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 1825 din 15-01.....2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare nr. 74/20.12.2018 întocmit de d-na Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 505mp., situat în Târgu Jiu, str. Alexandru Odobescu nr.5, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 45847

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- Referatul nr. 1539/14.01.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- Solicitarea nr. 5740/24.08.2018 formulată de dna Cârțumaru Veronica, privind cumpărarea terenului în suprafață de 505 mp înscris în C.F. 45847 a Municipiului Târgu Jiu;
- H.C.L. nr. 450 din 26.11.2018 privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 505 mp;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5) lit. b), art.121 și art.123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că a fost formulată o solicitare privind cumpărarea terenului în suprafață de 505 mp înscris în C.F. 45847 a Municipiului Târgu Jiu, aflat în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, de către proprietarul construcției edificată pe terenul solicitat, consider că sunt aplicabile dispozițiile art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare, care statuează „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărâsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr.1539..... din.....14.01.....2019

REFERAT

cu propuneri de însușire a raportului de evaluare nr. 74/20.12.2018 întocmit de d-na Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 505mp., situat în Târgu Jiu, str. Alexandru Odobescu nr.5, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 45847

Prin H.C.L. nr.450 din 26.11.2018, Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de de 505mp, situat în Târgu Jiu, str. Alexandru Odobescu nr.5, județul Gorj, imobilul fiind identificat prin nr. cadastral 45847 în vederea vânzării către dna Cârciumaru Veronica.

În conformitate cu prevederile art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Precizăm faptul că terenul este deținut de dna Cârciumaru Veronica în baza Contractului de suprafață numărul 18/23773/01.08.2014, pe acesta având edificată o locuință, iar în cazul aprobării vânzării sumele achitate până în prezent cu titlu de redevență nu vor fi restituite.

Prin Raportul de evaluare cu nr.74 din 20.12.2018 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – Evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilit un preț estimativ de 21.179lei respectiv, 4.545Euro (9 Euro/mp) pentru suprafața totală de **505mp**, valoare fără TVA.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 505mp situat în Târgu Jiu, str. Alexandru Odobescu nr.5, județul Gorj, prin negociere directă către dna. Cârciumaru Veronica, prețul minim de negociere fiind deEURO/ mp fără TVA, sumele încasate urmând a fi prevăzute în bugetul local al Municipiului Târgu Jiu prin rectificare bugetară aprobată în Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, pentru achiziționarea de imobile cât și pentru efectuarea documentațiilor cadastrale pentru imobile proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim de domeniu public sau privat.

Totodată, propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1----- | - Consilier local; |
| 2----- | - Consilier local; |
| ----- | - Consilier local – înlocuitor; |
| 3. Rotaru Marian | - Director D.P.P.; |
| Tătaru Carmen | - Înlocuitor D.P.P.; |
| 4. Pițu Alina | -Serviciul Juridic Contencios |
| Șcheau Adrian Pantelimon | - înlocuitor Serviciul Juridic Contencios; |
| 5.Calotescu Lavinia | - Inspector Serviciul Buget – Contabilitate. |

DIRECTOR D.J.A.P.,
Cons.jur. Constantin Răduțoiu

Șef serviciul agricol cadastru,
Ec. Mihai Mincă